

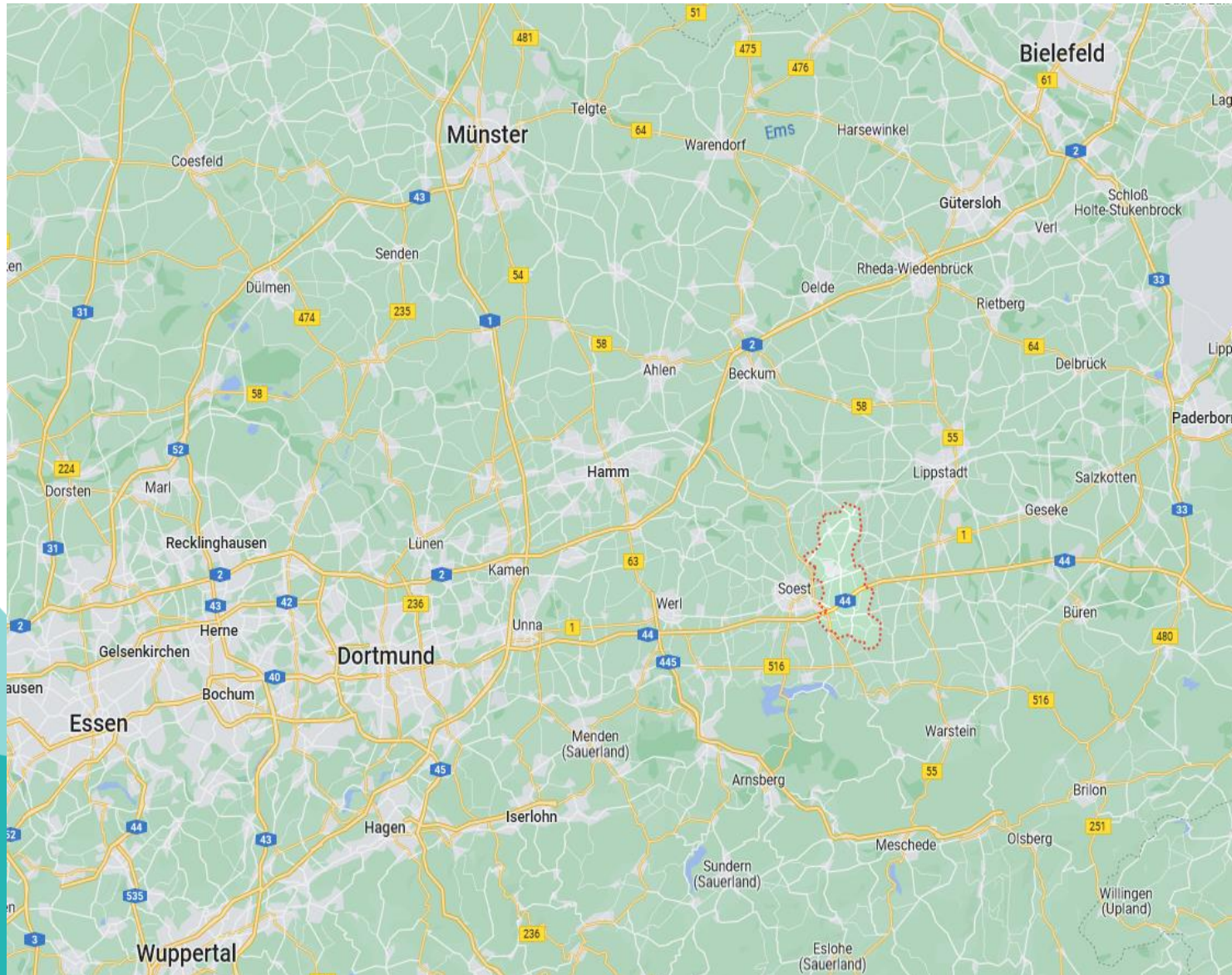
Bundesförderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

Umsetzung in der Gemeinde Bad Sassendorf

Bad Sassendorf?!

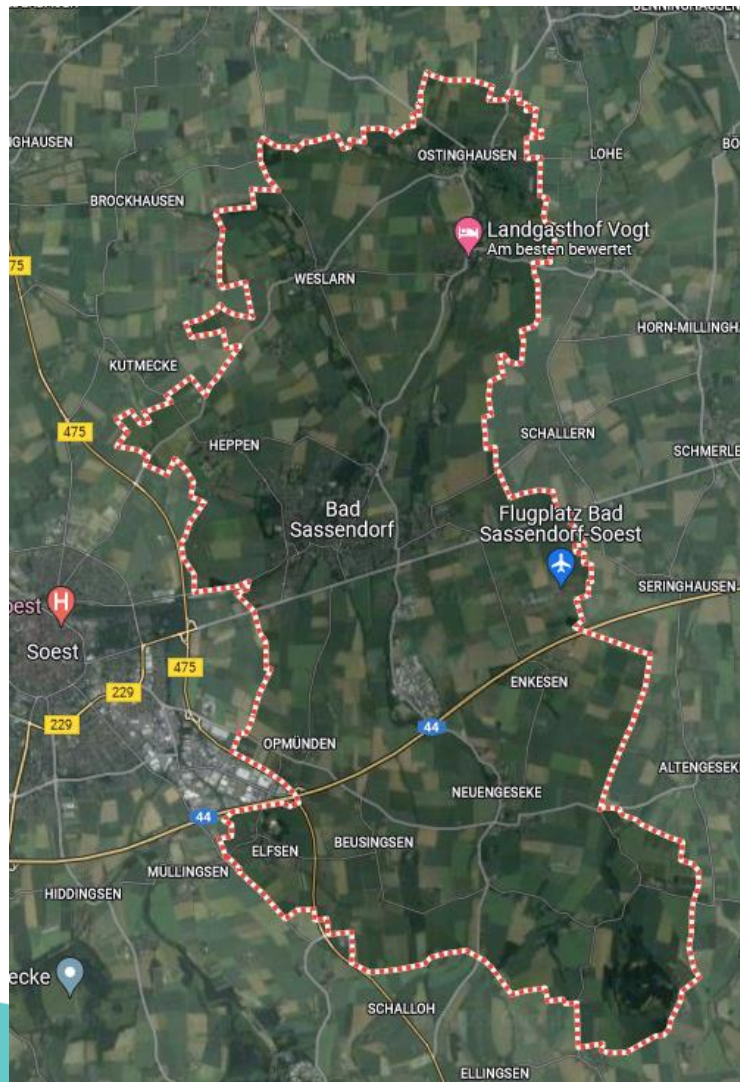
Bad
Sassendorf


besser leben



Quelle:
googlemaps

Bad Sassendorf?!



Side Event Pilotphase Kleinstadtakademie
12.09.2023

Quelle:
googlemaps

Bundesförderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte & Zentren“



- Interessensbekundungsverfahren im September 2021 mit anschließender Antragstellung
- Bewilligungsbescheid im Oktober 2022
- Laufzeit bis August 2025
- unterschiedliche Fördergegenstände:
 - Erarbeitung eines innovativen Handlungskonzepts
 - **Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen**
 - Digitalisierung des vorhanden Sälzerschecks
 - **Neugestaltung der fußläufigen Wegweisung**

Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen

Der Einzelhandel in Bad Sassendorf ist geprägt durch inhabergeführte Geschäfte, es gibt keine Filialen

Herausforderungen im Einzelhandel in Bad Sassendorf

Umstellung der Sortimente



Veränderungen der Kundschaft

Altersstruktur der InhaberInnen

Stand der Digitalisierung

aktuelle und zukünftige Leerstände

Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen

- Ziel: neuen Nutzungen soll eine einfacherer Startphase ermöglicht werden
- Bedingungen:
 - der Eigentümer verzichtet auf 15% der bisherigen Altmiete
 - die Gemeinde mietet das Ladenlokal an
 - und vermietet es zu einem (beliebigen) Mietzins weiter
 - die Differenz wird mit 75% gefördert
 - max. Laufzeit zwei Jahre (bis 31.08.2025)
- Probleme:
 - Bereitschaft der Eigentümer
 - Größe der Ladenlokale
 - Zustand der Ladenlokale

Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen

- inzwischen sind vier von sieben leerstehenden Ladenlokalen über das Förderprogramm vermietet
- zwei weitere stehen kurz vor Vertragsabschluss
- zwei weitere Ladenlokale sind ohne Förderung vermietet worden (neue Eigentümer)
- damit nur noch ein Leerstand in der engeren Fußgängerzone

Neugestaltung der fußläufigen Wegweisung

- die alte Wegweisung ist- auch optisch- in die Jahre gekommen
- entspricht nicht mehr dem aktuellen Corporate Design
- Informationen sind nicht mehr aktuell
- Stelen sind überfrachtet



Neugestaltung der fußläufigen Wegweisung

- nach entsprechendem Vergabeverfahren erfolgte eine Konzepterstellung mit der beauftragten Firma
- Fragestellungen:
 - Zielgruppe der neuen Wegweisung?
 - Umgang mit den alten Hinweisen
 - Standorte
 - wie kann die Verbindung zwischen Kurpark und Fußgängerzone gestärkt werden?
- Zusammenarbeit mit der Gemeindeentwicklung und dem Ortsmarketing

Neugestaltung der fußläufigen Wegweisung

- Ziel: „**Weniger ist mehr!**“
 - weniger Wegweiser-Standorte
 - weniger Inhalte je Wegweiser
 - größere Schrift für bessere Lesbarkeit



Fragen?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ricarda Kroll
Wirtschaftsförderin Gemeinde Bad Sassendorf
r.kroll@bad-sassendorf.de
02921-50558